

DPE-Duronic Projektentwicklung, Ingenieurbüro für Bauwesen, Hirschgraben 18, 65183 Wiesbaden

Bauantrag Nr: B-2010-____-__

Projekt: Umbau Mehrfamilienhaus

Bauherr:

Flächenzusammenstellung



Ansicht Straßenseite



Ansicht Gartenseite

Formblatt Wohnflächenberechnung nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung (II. BV)

Bauvorhaben

Straße, Hausnummer Friedrichstr. 19	PLZ	Ort Hanau
---	-----	---------------------

Bauherr/in

Name der juristischen Person	Name Bauherr/in	Vorname
------------------------------	-----------------	---------

Straße, Hausnummer Friedrichstr. 19	PLZ	Ort Hanau
---	-----	---------------------

Bezeichnung der Wohnung 1) (Geschoss, Lage, Hausnummer)	Grundfläche 2) nach §43 Abs.10 2 3 und 5 II.BV (Raumgröße ohne Abzugsflächen)	Abzugsfläche 3) nach §43 Abs.4 und §44 Abs.1 und 2 II.BV	Ermittelte Grundfläche	Überbaute Fläche
--	---	--	---------------------------	---------------------

Nr.	Raumbezeichnung	m x m = m² 4)			m x m = m² 4)			m² 4)	m²
		m	m	m²	m	m	m²	m²	

Kellergeschoss - Wohnung									56,40
	Bad	1,95	2,40	4,68				0,00	4,68
	Flur	1,20	4,40	5,28				0,00	5,28
		1,00	0,50	0,50				0,00	0,50
		2,22	2,13	4,73				0,00	4,73
	Zimmer	4,50	2,75	12,38				0,00	12,38
		2,50	0,50	1,25				0,00	1,25
	Wohnküche	4,15	3,30	13,70				0,00	13,70
	Zimmer	4,15	3,29	13,65				0,00	13,65
		2,00	0,12	0,24				0,00	0,24

Kellergeschoss - Restfläche									68,93
	Heizung	0,98	2,58	2,52				0,00	2,52
		3,10	1,83	5,66				0,00	5,66
	Treppenhaus	1,11	4,18	4,64				0,00	4,64
		0,92	4,18	3,85				0,00	3,85
	Flur	1,20	4,40	5,28				0,00	5,28
	Flur	2,22	1,88	4,16				0,00	4,16
	Keller 1-4	4,15	6,25	25,94				0,00	25,94
		3,85	0,90	3,47				0,00	3,47
	Keller Fahrräder	3,05	4,40	13,42				0,00	13,42

Wohnung 1 - Erdgeschoss									118,27
	Küche	3,33	4,74	15,78				0,00	15,78
	Flur 1	1,75	1,80	3,15				0,00	3,15
	Bad	1,75	2,82	4,94				0,00	4,94
	Flur 2	2,42	2,19	5,29				0,00	5,29
		1,32	2,32	3,06				0,00	3,06
	Zimmer 1	4,55	7,02	31,94				0,00	31,94
	Freisitz	0,5		0,00	4,55	3,00		6,83	6,83
	Zimmer 2	4,55	6,52	29,67				0,00	29,67
		2,85	1,10	3,14				0,00	3,14
	Zimmer 3	3,22	4,50	14,49				0,00	14,49

Wohnung 2 - Obergeschoss									128,16
	Küche	3,33	4,74	15,78				0,00	15,78
	Flur 1	1,75	1,80	3,15				0,00	3,15
	Bad	1,75	2,82	4,94				0,00	4,94
	Flur 2	2,42	4,50	10,89				0,00	10,89
	Zimmer 1	4,55	7,02	31,94				0,00	31,94
	Balkon	0,5		0,00	4,55	3,00		6,83	6,83
	Zimmer 2	4,55	6,52	29,67				0,00	29,67
		0,5		0,00	2,85	1,10		1,57	1,57
	Zimmer 3	5,20	4,50	23,40				0,00	23,40

Wohnung 3 - Dachgeschoss									105,87
	Küche	3,33	3,84	12,79				0,00	12,79
		0,91	1,60	1,46				0,00	1,46
	Flur 1	1,75	1,80	3,15				0,00	3,15
	Flur 2	2,56	3,35	8,56				0,00	8,56
	Flur 3	1,00	1,17	1,17				0,00	1,17
	Wintergarten	4,55	1,99	9,05				0,00	9,05
	Zimmer	4,55	4,53	20,61				0,00	20,61
	Zimmer	4,55	6,07	27,62				0,00	27,62
	Zimmer	5,30	4,05	21,47				0,00	21,47

Wohnung 4 - Dachboden (kein Vollgeschoss s. Berechnung im Plan)									67,66
	Bad	2,53	0,65	1,65				0,00	1,65
		0,5		0,00	2,53	1,73		2,19	2,19
	Terrasse	0,5		0,00	4,20	2,39		5,01	5,01
	Wohn-/Küchenbereich	3,05	6,52	19,87				0,00	19,87
		0,5		0,00	3,05	1,73		2,64	2,64
		0,5		0,00	3,05	1,73		2,64	2,64
		4,30	6,07	26,10				0,00	26,10
		0,5		0,00	4,30	1,73		3,72	3,72
	Garberobe	2,53	0,65	1,64				0,00	1,64
		0,5		0,00	2,53	1,73		2,19	2,19

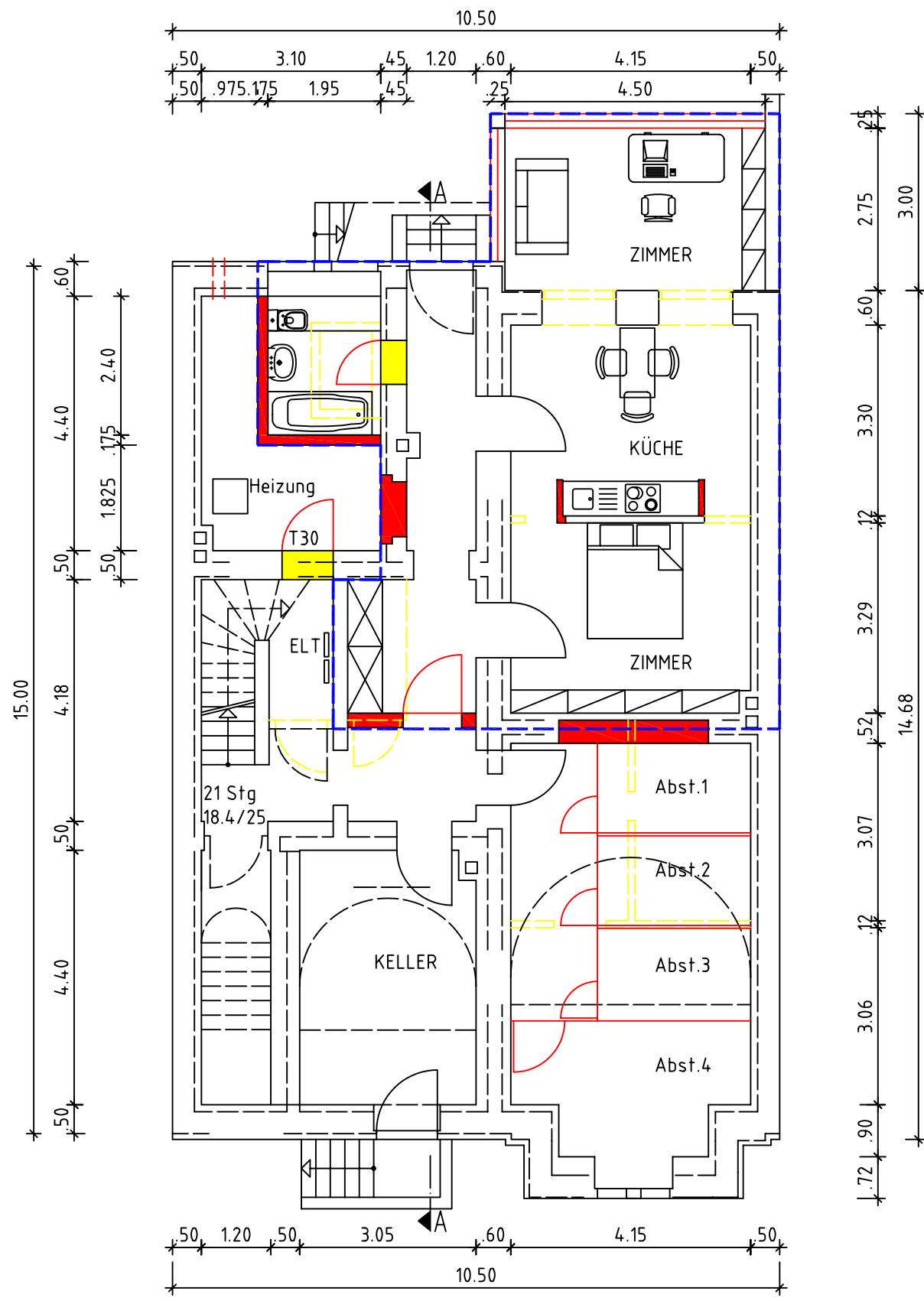
Im Gebäude sind insgesamt	1 Wohnung	Grundflächensumme (bei Fertigmaß) 2)	545,29
2 Wohnungen	> als 2 Wohnungen	bei Rohbaumaß abzüglich	-49,08

Die Wohnung ist	abgeschlossen 7) <input checked="" type="checkbox"/>	nicht abgeschlossen 8) <input type="checkbox"/>	Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) 2)	496,22
-----------------	--	---	---	---------------

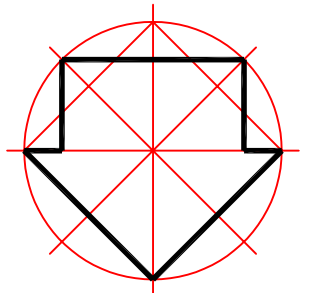
Zur Wohnung gehört / gehören	Garage / Garagen <input type="checkbox"/> 1	Geräteräume/-räume Anzahl	abzüglich bis 10 v.H. nach §44 Abs.3 II.BV 5)	0,00
------------------------------	---	---------------------------	--	-------------

Ich wähle den Abzug von 10 von Hundert	ja <input type="checkbox"/>	nein <input checked="" type="checkbox"/>	Anrechenbare Wohnfläche 6)	496,22
--	-----------------------------	--	-------------------------------	---------------

Ort, Datum	Unterschrift	Anlagen
------------	--------------	---------

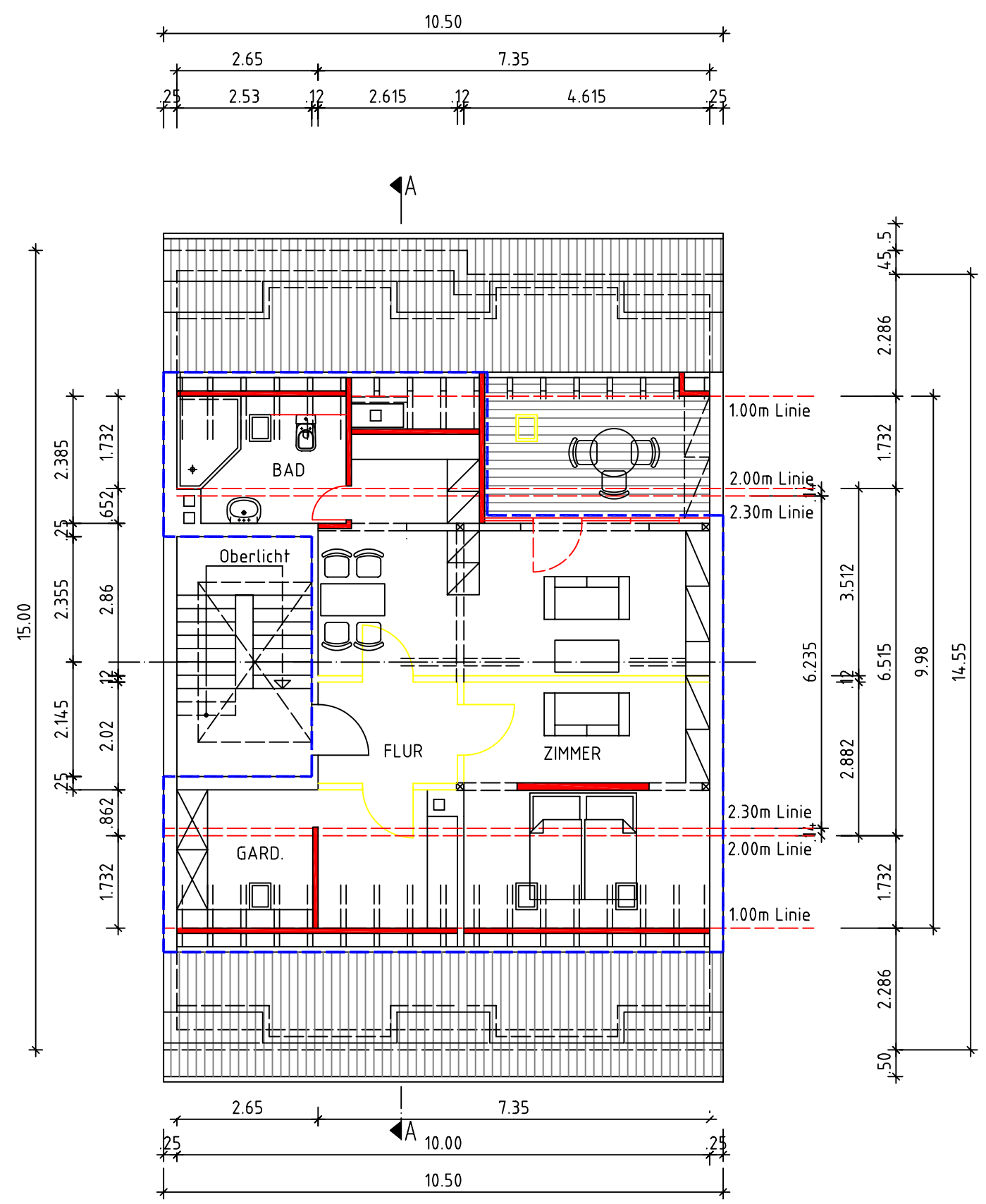
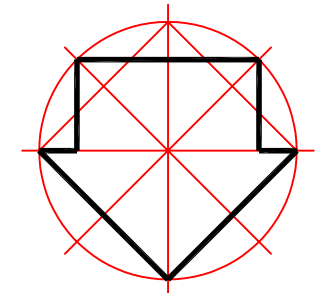


KELLERGESCHOSS



- LEGENDE
- Bestand
 - Neu
 - Abbruch

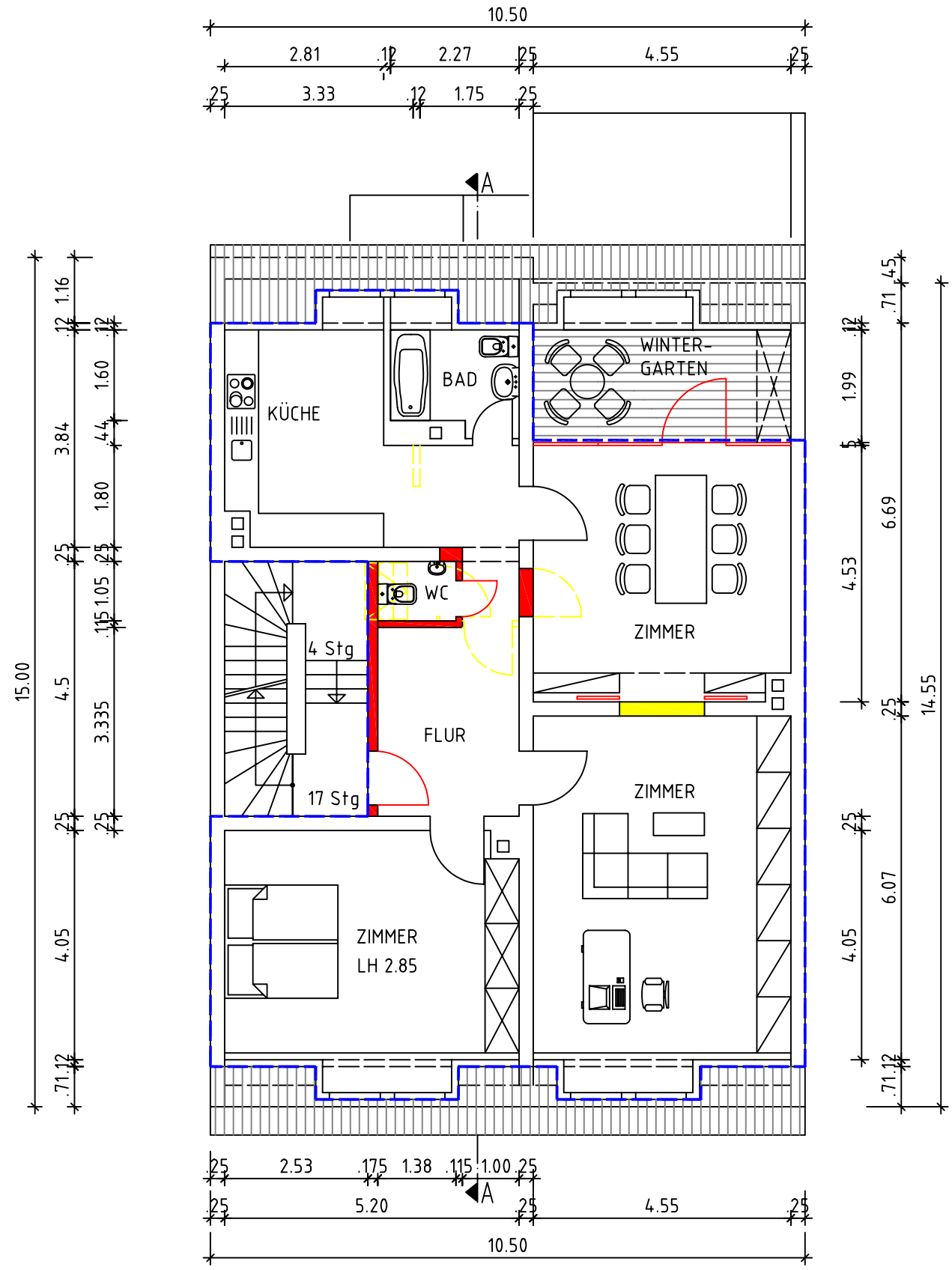
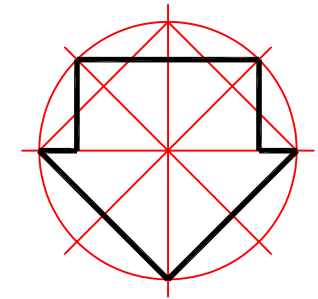
Änd.		
	OKT-10	
	Datum:	Bearbeiter:
Bauvorlagenberechtigter: Boban Duronic Freier Bauingenieur Hirschgraben 18 65183 Wiesbaden		
Bauherr: DPE-Duronic Projektentwicklung Ingenieurbüro für Bauwesen Hirschgraben 18 65183 Wiesbaden		
Projekt: Umbau-Mehrfamilienhaus Friedrichstr.19 Hanau		
Bezeichnung: Vorplanung Kellergeschoss		
Blattgröße:	DIN-A3	Masstab: 1 : 100
CAD-Name:	HANAU.DWG	
Blatt-Nr.:	----	



DACHBODEN

- LEGENDE
- Bestand
 - Neu
 - Abbruch

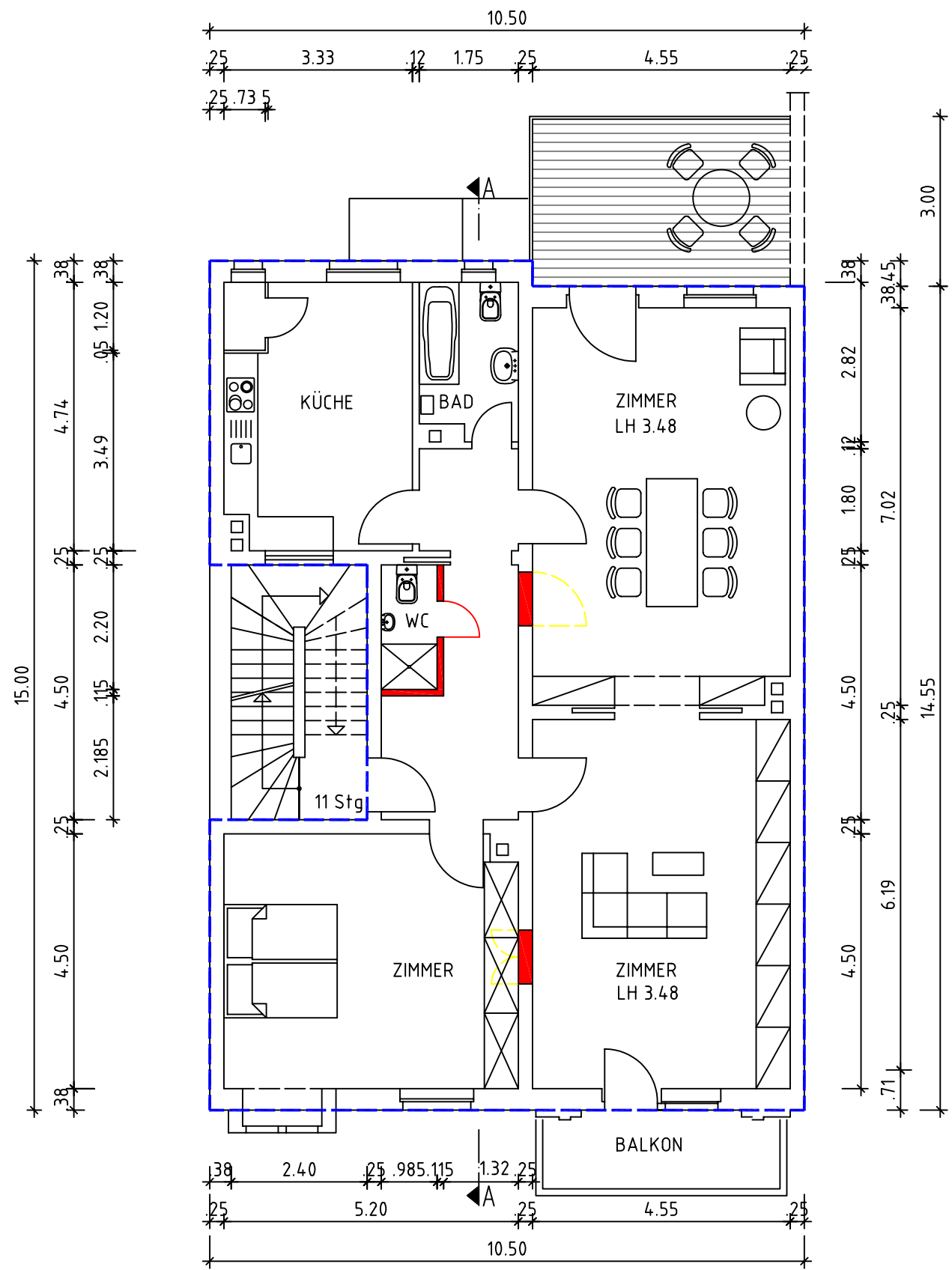
Änd.		
<input checked="" type="checkbox"/>	OKT-10	
	Datum:	Bearbeiter:
Bauvorlagenberechtigter: Boban Duronic Freier Bauingenieur Hirschgraben 18 65183 Wiesbaden		
Bauherr: DPE-Duronic Projektentwicklung Ingenieurbüro für Bauwesen Hirschgraben 18 65183 Wiesbaden		
Projekt: Umbau-Mehrfamilienhaus Friedrichstr.19 Hanau		
Bezeichnung: Vorplanung Dachboden		
Blattgröße:	DIN-A3	Masstab: 1 : 100
CAD-Name:	HANAU.DWG	
Blatt-Nr.:	----	



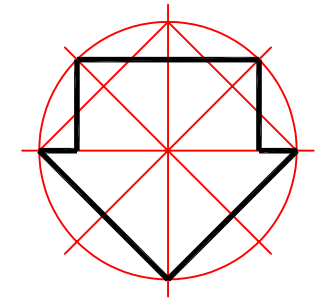
- LEGENDE
- Bestand
 - Neu
 - Abbruch

Änd.		
<input checked="" type="checkbox"/>	OKT-10	
	Datum:	Bearbeiter:
Bauvorlagenberechtigter: Boban Duronic Freier Bauingenieur Hirschgraben 18 65183 Wiesbaden		
Bauherr: DPE-Duronic Projektentwicklung Ingenieurbüro für Bauwesen Hirschgraben 18 65183 Wiesbaden		
Projekt: Umbau-Mehrfamilienhaus Friedrichstr.19 Hanau		
Bezeichnung: Vorplanung Dachgeschoss		
Blattgröße:	DIN-A3	Masstab: 1 : 100
CAD-Name:	HANAU.DWG	
Blatt-Nr.:	----	

DACHGESCHOSS

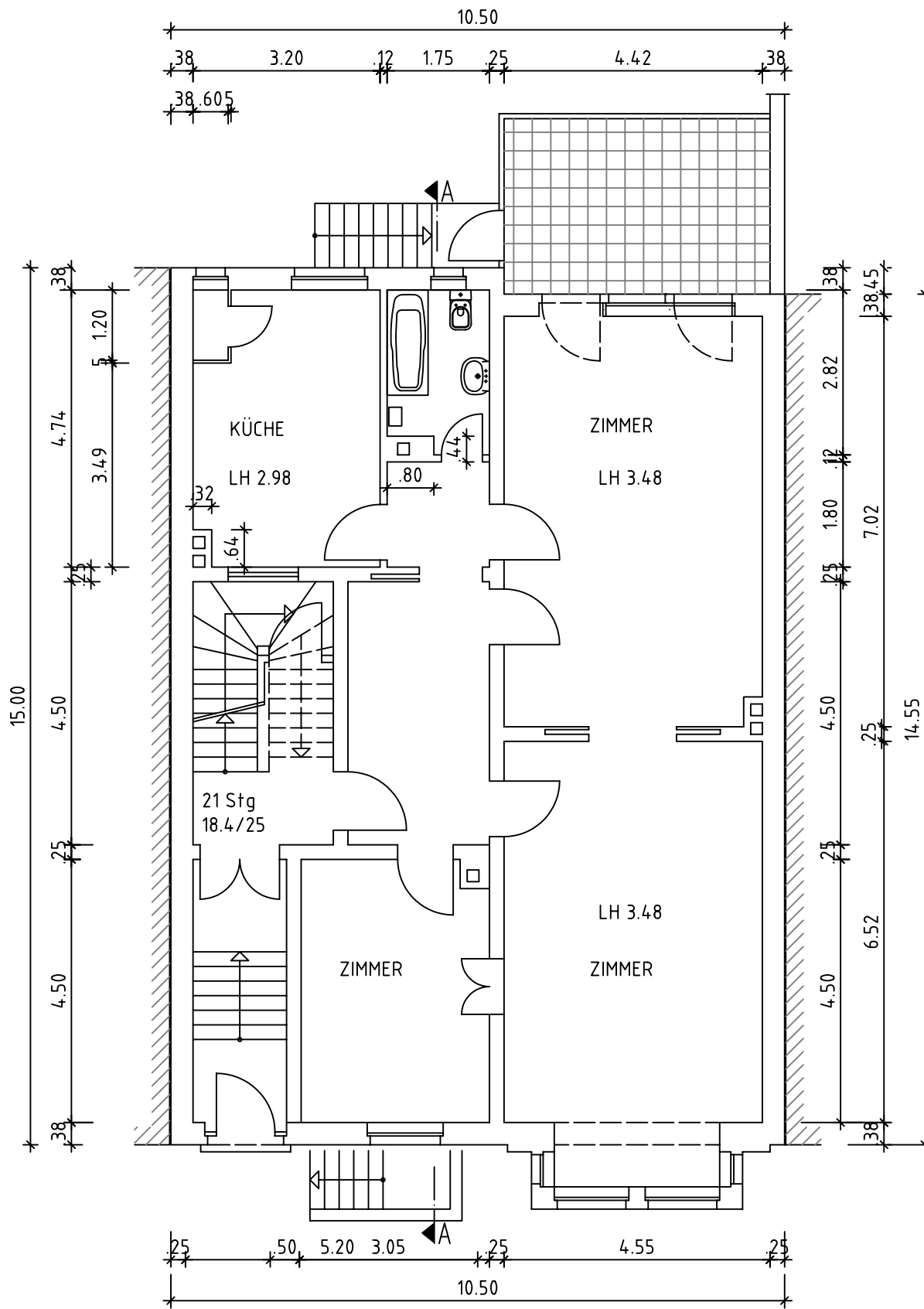


OBERGESCHOSS

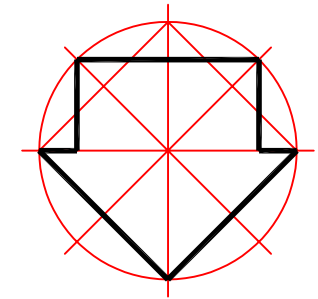


- LEGENDE
- Bestand
 - Neu
 - Abbruch

Änd.		
<input checked="" type="checkbox"/>	OKT-10	
	Datum:	Bearbeiter:
Bauvorlagenberechtigter: Boban Duronic Freier Bauingenieur Hirschgraben 18 65183 Wiesbaden		
Bauherr: DPE-Duronic Projektentwicklung Ingenieurbüro für Bauwesen Hirschgraben 18 65183 Wiesbaden		
Projekt: Umbau-Mehrfamilienhaus Friedrichstr.19 Hanau		
Bezeichnung: Vorplanung Obergeschoss		
Blattgröße:	DIN-A3	Masstab: 1 : 100
CAD-Name:	HANAU.DWG	
Blatt-Nr.:	----	



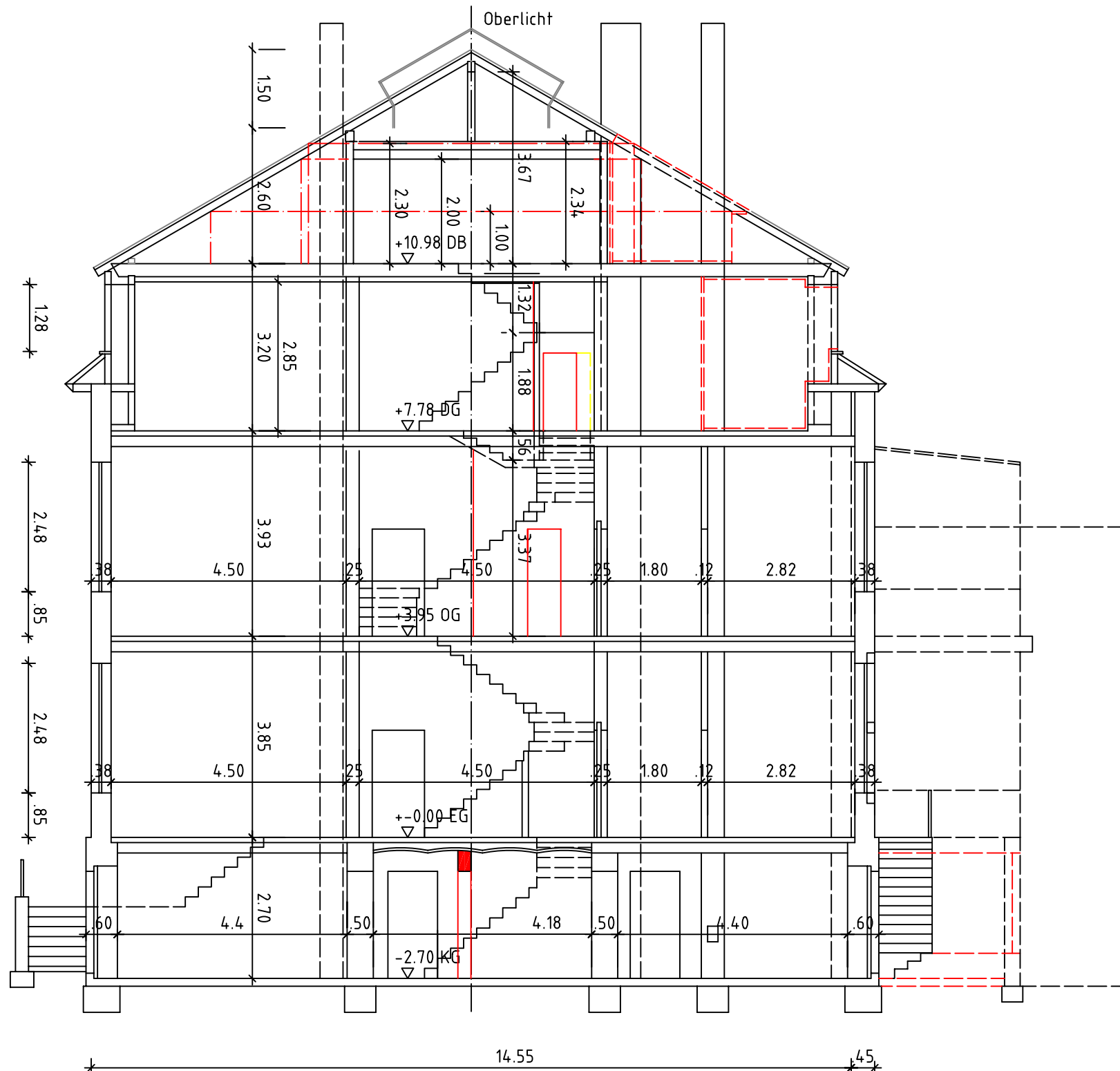
ERDGESCHOSS



LEGENDE

- Bestand
- Neu
- Abbruch

Änd.		
	OKT-10	
	Datum:	Bearbeiter:
Bauvorlagenberechtigter: Boban Duronic Freier Bauingenieur Hirschgraben 18 65183 Wiesbaden		
Bauherr: DPE-Duronic Projektentwicklung Ingenieurbüro für Bauwesen Hirschgraben 18 65183 Wiesbaden		
Projekt: Umbau-Mehrfamilienhaus Friedrichstr.19 Hanau		
Bezeichnung: Vorplanung Erdgeschoss		
Blattgröße:	DIN-A3	Masstab: 1 : 100
CAD-Name:	HANAU.DWG	
Blatt-Nr.:	----	



SCHNITT A-A

- LEGENDE
- Bestand
 - Neu
 - Abbruch

Änd.		
<input checked="" type="checkbox"/>	OKT-10	
	Datum:	Bearbeiter:
Bauvorlagenberechtigter:		
Boban Duronic		
Freier Bauingenieur		
Hirschgraben 18		
65183 Wiesbaden		
Bauherr:		
DPE-Duronic Projektentwicklung		
Ingenieurbüro für Bauwesen		
Hirschgraben 18		
65183 Wiesbaden		
Projekt:		
Umbau-Mehrfamilienhaus		
Friedrichstr.19		
Hanau		
Bezeichnung:		
Vorplanung		
Schnitt A-A		
Blattgröße:	DIN-A3	Maßstab:
		1 : 100
CAD-Name:	HANAU.DWG	
Blatt-Nr.:	----	



- Gartenansicht -



- Gartenansicht V2 -



- Straßenansicht -